

NUTZEN SIE DIE DYNAMIK.



**Microsoft Dynamics Lösung für das
Immobilienmanagement.**



RELION SETZT NEUE MASSSTÄBE IM IMMOBILIENMANAGEMENT!

RELion® ist eine Branchenlösung für die Immobilienwirtschaft. Grundlage ist Microsoft Dynamics™ NAV, eine international verfügbare kaufmännische Standardsoftware.

Dieses Duo gibt Ihnen die Freiheit, sich auf das Wesentliche zu konzentrieren

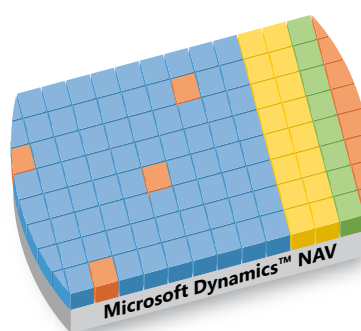
RELion ist vollständig in das Microsoft-Portfolio integriert. – Somit haben Sie Zugriff auf eine einzigartige Bandbreite innovativer, effizienter und effektiver Lösungen.

Als Wohnungsunternehmen profitieren Sie von der extrem leistungsfähigen Finanzbuchhaltung. Mietbuchhaltung, Darlehens- und Anlagenbuchhaltung sind vollständig integriert und haben eine einheitliche Benutzeroberfläche.

Miet- und WEG-Verwaltungen haben die Möglichkeit, RELion sehr schnell an die Bedürfnisse ihrer Kunden anzupassen. Es sind beliebig viele Mandanten und Treuhandverhältnisse möglich. Neben bilanzierender Buchungstechnik steht auch die »Ist-Versteuerung« als Grundlage der Einnahmen-/Ausgabenrechnung zur Verfügung.

Ein umfassendes Vertragsmodul unterstützt Sie bei der Verwaltung gewerblicher Verträge sowohl für die Vermietung als auch in der Anmietung. Alle umsatzsteuerlichen Belange der Mietverwaltung, insbesondere die Teilloption für Objekte, werden durch automatisierte Verfahren unterstützt.

- Integrierte Businesslösung
- Sicherheit einer international bewährten Standardlösung
- Standardprozesse ergänzt um branchen- bzw. unternehmensspezifische Funktionalitäten
- Alle Unternehmensbereiche werden verbunden
- Vollständige Integration in das Microsoft-Portfolio
- Wächst mit Ihren Anforderungen
- Derzeit verfügbare Länderversionen:
Deutschland
Österreich



RELion®

auf Basis Microsoft Dynamics NAV



Neben der reinen Datenhaltung und Berechnungsfunktionen verfügt RELion über Assistenten und eine Aktivitätenverwaltung, die auch administrative Aufgaben im System abbilden. Word, Excel und Outlook sind direkt in Microsoft Dynamics NAV integriert und stehen für die tägliche Arbeit der Objektverwaltung zur Verfügung.

Der überwiegende Teil der zur Verfügung gestellten Funktionen basiert auf Standardprozessen. Diese Basis stabiler, vollständig integrierter und prozessorientierter Funktionen wird ergänzt um spezielle branchen- bzw. unternehmensspezifische Module. Das macht Microsoft Dynamics NAV zu einer der flexibelsten Businesslösungen für mittelständische Unternehmen weltweit.

Ihr Vorteil: RELion und Microsoft Dynamics NAV bieten Ihnen die Sicherheit einer international bewährten Standardlösung, kombiniert mit der Flexibilität einer Individuallösung. Und: Die Softwarelösung wächst mit Ihren Anforderungen – Schritt für Schritt!

EFFIZIENTE MIETVERWALTUNG

Der Mieter als Kunde – alles auf einen »Klick«

Das überragende Bedienkonzept von Microsoft Dynamics NAV zeigt seine besondere Stärke in der Mietverwaltung. Sämtliche Informationen können jederzeit per Mausklick oder Tastendruck abgerufen werden. Detaillierte Informationen werden eingebildet. Sie müssen dazu die aktuelle Maske nicht verlassen. Es können beliebig viele Masken gleichzeitig geöffnet werden. Selbstverständlich lassen sich Ansichten und Bearbeitungsmöglichkeiten durch Benutzerrechte einschränken.

Objekte – Wirtschaftseinheiten – und Mieteinheiten lassen sich unterschiedlich strukturieren und mit zusätzlichen Auswertungsmerkmalen versehen. Diese stehen, wie alle anderen Felder auch, sowohl am Bildschirm als auch im Berichtswesen als Such- und Filterkriterien zur Verfügung.

Grundsätzlich werden Daten nicht mehrfach erfasst, sondern zentral gespeichert und in unterschiedlichen Ansichten zur Verfügung gestellt. Wichtiges Merkmal ist die zentrale Kontaktverwaltung für sämtliche Mieter, Eigentümer und andere Geschäftspartner, z. B. Handwerker, Lieferanten, Behörden usw.

Veränderungen der Daten werden vom System dokumentiert und wenn nötig sinnvoll historisiert. Dies gilt insbesondere für Vertragsdaten und Mietpreise. Diese stehen zeitlich uneingeschränkt im System zur Verfügung und können zu beliebigen Stichdaten ausgewertet werden.

- Beliebige Nutzungsarten
- Kontaktverwaltung (zentrales Adressmanagement)
- Leerstandsmanagement
- Beliebige Mietkomponenten (Sollarten)
- Lastschriftverfahren (DTAUS, V3)
- Elektronische Kontenführung (MT940, BK/BB01, Edifakt)
- Forderungsmanagement
- Mahnwesen
- Ratenzahlung / Stundung
- Einzelwertberichtigung
- Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Frei definierbare Umlageschlüssel
- Datenträgeraustausch Heizkosten
- Geleistete Vorauszahlung (Sollvorauszahlung/Istvorauszahlung)
- Miet- und Vorauszahlungsanpassungen
- Mietenspiegel
- Mieterhöhung nach BGB
- Kalkulation von Kostenmieten
- Wohnungsgesuche
- Kautionsverwaltung

In der Mietenbuchhaltung gilt ein konsequentes Postenprinzip. Daraus resultiert ein transparentes Forderungsmanagement mit der Möglichkeit, Sondervereinbarungen wie Stundungen und Ratenzahlungen durch entsprechende Vermerke in den Posten zu steuern.

Geldeingänge werden nach einem Prioritätsprinzip auf die vorhandenen Posten verrechnet. Bei Bedarf kann eine manuelle Zuordnung eingerichtet werden. Im Ergebnis ist RELion in der Lage, die tatsächlich geleistete Vorauszahlung in den Nebenkostenabrechnungen automatisch anzurechnen und damit eine wesentliche Anforderung der Rechtsprechung zu erfüllen.

Die Abrechnungen können über frei definierbare Verteilungen gesteuert werden. Vorverteilungen werden unterstützt, wenn Kosten objekt- bzw. wirtschaftseinheitenübergreifend anfallen. Die Erstellung der Abrechnung bildet zunächst eine Simulation, die beliebig oft wiederholt oder verworfen werden kann. Das automatische Verbuchen erfolgt sowohl in der Mieten- als auch in der Finanzbuchhaltung. Dabei werden Bestandsänderungen gebucht und die Bilanzpositionen aufgelöst.

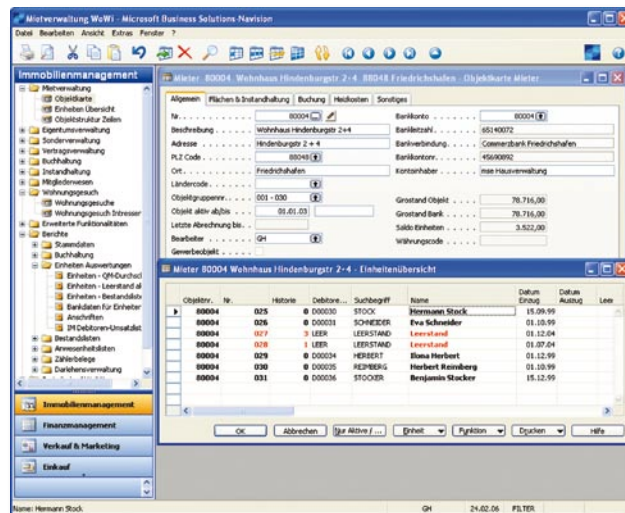


Abbildung 1: Mietverwaltung

Liste 5052284 Einheitenbestandsliste
Mietvermietung 80004
Objekt 80004
per Datum 24.02.05

Nr.	Mit	Bezeichnung	Debitoren	Name	Datum Einzug	Datum Auszug	Gesamtlich	Ant. Mietw.	Miete	Nebenkosten	Bebestanden	
							Objekt	Stapel	100	100	100	
026	0	Wohnung 3-Zimmer	000030	Hermann Stock	15.09.99		75,00	0	516,00	6,87	253,00	3,37
026	0	Wohnung 2,5-Zimmer	000031	Eva Schneider	01.10.99		64,00	0	346,00	5,41	205,00	3,22
029	0	Wohnung 2,5-Zimmer	000034	Kona Herbert	01.12.99		64,00	0	362,00	5,68	182,00	2,84
030	0	Wohnung 3,5-Zimmer	000035	Herbert Rosenberg	01.10.99		89,00	0	492,00	5,49	253,00	2,98
031	0	Wohnung 4-Zimmer	000036	Benjamin Stocker	15.12.99		109,00	0	614,00	5,68	320,00	2,96
Summe vermietete Fläche 80004							369,00	0	2.319,00	5,81	1.224,00	3,07
							71 %			Miete + NK	3.543,00	
Leerstände												
027	3	Wohnung 3,5-Zimmer	LEER	Leerstand	01.12.04		89,00	0	400,00	5,42	301,00	3,42
028	1	Wohnung 3-Zimmer	LEER	Leerstand	01.07.04		75,00	0	412,00	5,49	245,00	3,27
Summe Leerstände 80004							164,00	0	812,00	5,47	546,00	3,35
							29 %			Miete + NK	1.439,00	
Summe Objekt 80004							533,00	0	3.231,00	5,71	1.770,00	3,16

Abbildung 2: Report Einheitenbestand

INTEGRIERTE GEWERBEVERWALTUNG

Komplexe Strukturen übersichtlich dargestellt

In gewerblichen Mietverträgen findet man eine Vielzahl von individuellen Konditionen und Vereinbarungen. Das Vertragsmodell von RELion bündelt bei Bedarf mehrere Vertragseinheiten zu einem Vertrag. Dieser Vertragsdatensatz enthält die zentralen Bedingungen, die für eine Prüfung der Vertragslaufzeit erforderlich sind.

Jeder Vertrag kann beliebig viele Kündigungsbedingungen – auch Sonderkündigungsrechte – und Optionsbedingungen enthalten. Das System berechnet den nächstmöglichen Kündigungs- und Optionstermin sowie die daraus resultierenden neuen Vertragslaufzeiten. Sämtliche oder einige Mieteinheiten eines Vertrages können mit Indexklauseln verknüpft werden. Die Indexdaten liegen vertragsunabhängig in einer zentralen Tabelle vor und ermöglichen jederzeit eine zentrale Vertragsprüfung, ob Indexanpassungen fällig sind. Die neue Miete wird automatisch berechnet und steht für das Erhöhungsverlangen zur Verfügung.

Nicht jeder gewerbliche Vertrag muss mit Umsatzsteuer abgeschlossen sein. Sofern dies dennoch der Fall ist, werden die Mietpreise netto erfasst und die Umsatzsteuer vom System berechnet. Die Nebenkostenabrechnung berücksichtigt automatisch die steuerliche Bewertung des Mieters und stellt die korrekten Beträge in Rechnung. Die Optionsquote des Objekts wird von RELion berechnet und in der Buchhaltung berücksichtigt. Die Vorsteuerkorrektur über die Optionsquote wird mittels eines automatischen Stapelprozesses durchgeführt, der auch bei rückwirkenden Änderungen der Quote Korrekturbuchungen erzeugt.

Das Modul Gewerbeverwaltung ist vollständig in die Mieten- und Finanzbuchhaltung eingebunden. Es kann auch für die Anmietung von Flächen und andere Vertragskonstellationen verwendet werden.

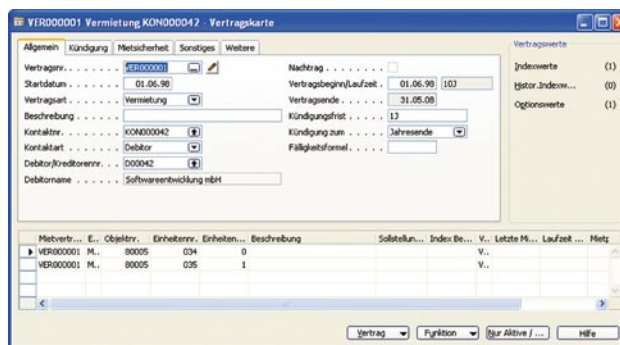


Abbildung 3: Vermietung – Vertragskarte

- Vertragsverwaltung, Vermietung und Anmietung
- Verträge über beliebig viele Mieteinheiten
- Indexverträge
- Optionsklauseln
- Kündigungsbedingungen
- Flächenverwaltung
- Raumbuch
- Umsatzsteuer
- Teiloption
- Umsatzsteuerlich korrekte Nebenkostenabrechnung

KOMFORTABLE WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

Von der Versammlung bis zur Abrechnung

Mit der integrierten Word-Seriendruckfunktion erstellen Sie komfortabel Einladungsschreiben zur Eigentümerversammlung. Selbstverständlich erhält ein Eigentümer, der mehrere Sondereigentumseinheiten in einer Gemeinschaft besitzt, nur ein Einladungsschreiben. Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit, bei gemeinschaftlichem Eigentum mehrerer Eigentümer, diese getrennt anzuschreiben.

Für die Versammlung druckt RELion eine übersichtliche Liste mit allen aktuellen Eigentümern und den Stimmrechten. Die Liste ist alphabetisch sortiert und summiert die Einheiten pro Eigentümer.

Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne lassen sich in beliebiger Struktur definieren und zur Versammlung ausdrucken. Die Verarbeitung der berechneten Werte erfolgt erst in einem zweiten Schritt. Damit haben Sie die Möglichkeit, zunächst den Beschluss abzuwarten und anschließend die Werte im System zu aktivieren. Die Hausgeldabrechnung enthält einen Rücklagen- und Vermögensnachweis. Mietrechtlich nicht umlagefähige Kosten können ausgewiesen werden, damit Kapitalanleger mit ihren Mietern abrechnen können. Innerhalb von RELion besteht die Möglichkeit, die Kosten aus der WEG in die Mietabrechnung überzuleiten.

Die Verwaltungsbeiräte erhalten einen übersichtlichen Prüfbericht mit den Einnahmen und Ausgaben, Vermögenspositionen, Rücklagen- und Geldkontenentwicklungen, Einzelbewegungen, Eigentümerlisten und Saldenlisten. Anhand dieses Berichts kann die Ordnungsmäßigkeit der Verwaltungsbuchführung durchgängig belegt werden.

Auch für die WEG-Verwaltung steht in RELion ein integriertes Schadensmanagement mit Handwerkerbeauftragung zur Verfügung. Größere Bauvorhaben können budgetiert und stichtagsbezogen abgerechnet werden.

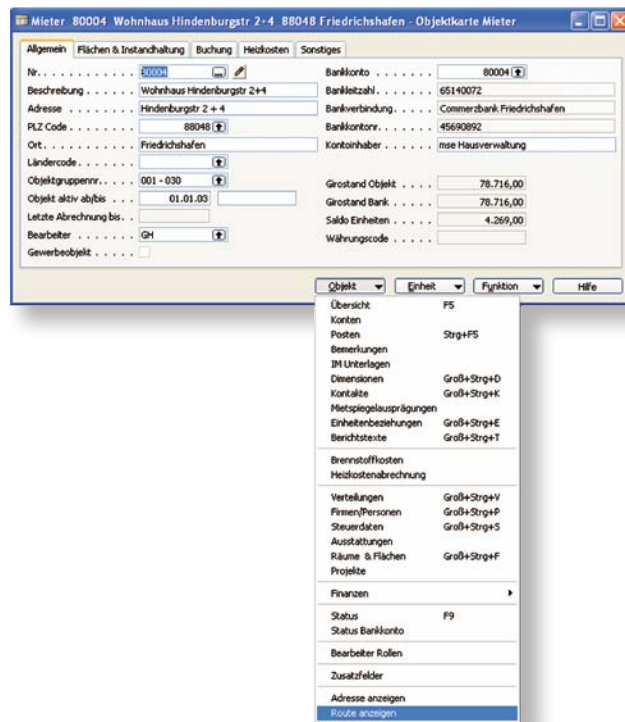


Abbildung 4: Objektkarte Mieter

- [Einladung zur Versammlung](#)
- [Versammlungslisten](#)
- [Gesamtwirtschaftsplan](#)
- [Einzelwirtschaftspläne und Sonderumlagen](#)
- [Hausgeldabrechnung](#)
- [Rücklagennachweis](#)
- [Geldkontennachweis](#)
- [Prüfbericht für den Beirat](#)
- [Schadensverfolgung](#)
- [Handwerkeraufträge](#)
- [Budgetierung](#)

Die relevanten Buchhaltungsdaten mehrerer Firmen, die als Mandanten in RELion geführt werden, lassen sich über automatische Stapelverarbeitungen konsolidieren. Sofern die Mandanten Geschäftsvorfälle untereinander abwickeln, können Intercompany-Buchungen erzeugt werden. Das heißt, ein Ausgangsbeleg – z. B. eine Rechnung – erzeugt in dem Zielmandanten unmittelbar einen Eingangsbeleg. Eine Doppelerfassung ist nicht erforderlich.

Alle umsatzsteuerlich relevanten Vorgänge erzeugen Umsatzsteuerposten im System, aus denen automatisch die Werte für eine Elster-Anmeldung berechnet werden. Seit Februar 2006 unterstützt RELion auch das Elster-Verfahren mit Signatur.

Auch Belege der österreichischen Umsatzsteuer sind in RELion realisiert.

Die Anlagenbuchhaltung erlaubt, zu jedem Wirtschaftsgut beliebig viele Anlagekonten, so genannte Anlagenbuchblätter, zu führen. Damit kann gleichzeitig nach Steuerrecht, HGB, IFRS, US-GAAP etc. bilanziert werden.

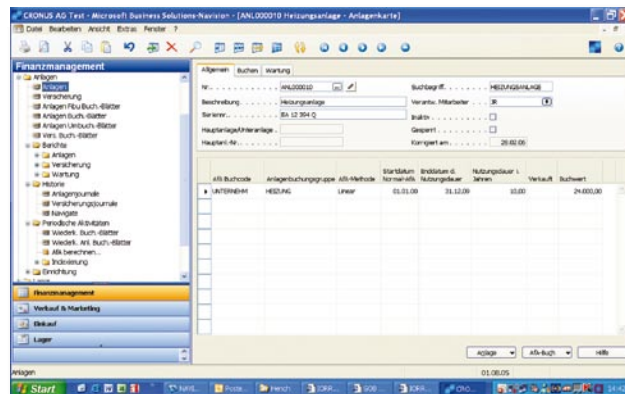


Abbildung 6: Anlagenbuchhaltung

- Beliebiger Kontenrahmen
- Unbeschränkte Buchungsjahre
- Beliebige Geschäftsjahre
- Bilanz, GuV
- Budgets
- Analysen
- Dimensionen
- Mandantenfähig
- Konsolidierung
- Intercompany-Buchungen
- Umsatzsteuer
- Elster-Schnittstellen
- GdPdU-Funktionen
- Wirtschaftsprüfertestat
- Anlagenbuchhaltung

MITGLIEDERVERWALTUNG UND WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Vom Beitritt bis zum Austritt

Für Wohnungsgenossenschaften ist das Mitgliederwesen eine zwingend notwendige Funktion der wohnungswirtschaftlichen Lösung. RELion verfügt über ein integriertes Mitgliederwesen, das unmittelbar mit der Mieten- und der Finanzbuchhaltung sowie allen anderen Funktionsbereichen vernetzt ist. Im Mittelpunkt steht das zentrale Kontaktmanagement – Adressverwaltung –, aus dem alle anderen Bereiche ihre Informationen beziehen. Über die Einstellungen in den Satzungsparametern werden Ihnen Basisinformationen und Vorschlagswerte zur Verfügung gestellt, die den Erfassungskomfort deutlich verbessern.

Bei der Neuaufnahme eines Mitglieds werden die Anteilsbuchungen und gegebenenfalls das Eintrittsgeld sofort und automatisch gebucht. Das Geschäftsguthaben wird jedoch erst ausgewiesen, wenn das Geld vom Mitglied eingegangen ist. Große Geschäftsanteile können in Raten aufgeteilt werden. RELion bucht die fälligen Beträge fristgerecht vom Girokonto des Mitglieds ab oder erwartet einen entsprechenden Geldeingang. Auch das Mitgliederwesen ist an die Word-Seriendruckfunktion angebunden. Einladungen zu Vertreterwahlen oder Versammlungen lassen sich bequem erstellen und ausdrucken.

Die Verwaltung der Anteile und die Verwaltung von Geschäftsguthaben sind prozessorientiert abgebildet und bieten Ihnen die Möglichkeit, die Entwicklung des Mitgliederbestandes zu dokumentieren und nachzuvollziehen. Das nach Jahresabschluss vorhandene Auseinandersetzungsguthaben wird bilanziell korrekt ausgewiesen und steht im beleglosen Zahlungsverkehr zur Verfügung. Dividenden können berechnet, bescheinigt und durch Zahlung oder Verrechnung ausgeglichen werden. Jedem Mitglied können individuelle Freistellungsbescheinigungen zugeordnet werden. Bei geringen Beträgen greift die allgemeingültige Freigrenze.

The screenshot shows a software window titled "MITG00001 Michael Patschke - Mitglied". The window has several tabs: "Allgemein", "Prämien", "Statistik", "Ertragssteuer", and "Ratenzahlung". The "Allgemein" tab is active, displaying a form with the following fields:

- Mitgliednr.: MITG00001
- Kontaktnr.: KON000110
- Debitorennr.: D00053
- Name: Michael Patschke
- Adresse: Wasserstraße 33
- PLZ Code/Ort: 35099 Marburg
- Telefonnr.: 06421/45673
- Telefon Mobil: 0174/567 345 98
- Faxnr.: [empty]
- E-Mail: [empty]
- Geburtsdatum: [empty]
- Geburtsname: [empty]
- Korrespondenz aus Ko.: [empty]
- Kontaktznr Partner: [empty]
- Erährungs-/Beitrittsda...: 01.01.78 01.01.78
- Mitgl. schließt Eintritt durch: Allgemein
- Eintrittsgeldverlaß: [empty]
- Mitgliedsstatus: Wohnungsuc...
- Mitgl. schließt beendet...: [empty]
- Beendet am: [empty]
- Beendet zum: [empty]
- Mitgl. erloschen: [empty]
- Zlg.-Bedingungscode: [empty]
- Geschäftsanteile (Pflicht): 1

Below the form is a table with the following columns: Belegart, Belegdatum, Buchung..., Beschreibung, Menge (Anteile), Einzelpreis, Betrag, Über.

Belegart	Belegdatum	Buchung...	Beschreibung	Menge (Anteile)	Einzelpreis	Betrag	Über
Eintritt	01.01.78	01.01.78	Eintritt Michael Patschke	0,00	12,00	12,00	
Anteile	01.01.78	01.01.78		1,00	570,00	570,00	

At the bottom of the window, there are buttons for "Mitglied", "Fyrlition", "Drucken", and "Hilfe".

Abbildung 7: Mitgliedermaske

- Mitgliederstammdaten
- Anteilsverwaltung
- Verwaltung von Geschäftsguthaben und Verbindlichkeiten
- Integration in die Finanzbuchhaltung
- Dividendenermittlung einschließlich Kapitalertragssteuer und Solidaritätszuschlag
- Wohnungsbauprämien und VWL
- Ratenzahlungen
- Mitgliederlisten
- Umfangreiche Darlehensverwaltung

INSTANDHALTUNG UND BAUMANAGEMENT

Durchgängige Prozesse schaffen Transparenz

Die kaufmännischen Stammdaten können direkt mit technischen Ausstattungen verbunden werden. Es ist möglich, aus der Objektbewirtschaftung direkt Schadensmeldungen zu erfassen und Aufträge auszulösen. Die Bearbeitungsstatistik der Meldungen und Aufträge ist durch einen einfachen »Klick« in der Mietermaske einsehbar.

Die Beauftragung wird durch Schadenskataloge, Leistungsvorschläge und Standardartikel unterstützt. Diese können pro Handwerker/ Lieferant und zeitbezogen mit Preisen hinterlegt werden. Das System warnt den Arbeiter, wenn ein Auftrag ausgelöst wird, obwohl die Gewährleistung für die Ausstattung noch nicht abgelaufen ist.

Für geplante Maßnahmen werden Projektstammdaten im System angelegt und eine Planung durchgeführt – sowohl terminlich als auch wertmäßig. So behalten Sie jederzeit den Überblick, ob alles wie geplant läuft. Eingangsrechnungen werden direkt in den Aufträgen erfasst oder aus Aufträgen kopiert. Es besteht eine direkte Integration in die Finanz- und Anlagenbuchhaltung. Das heißt, aktivierungspflichtige Baumaßnahmen können direkt in die Anlagenbuchhaltung gebucht werden.

Wohnungsunternehmen mit Regiebetrieben erhalten zusätzliche Unterstützung durch die Module Ressourcen und Lager. Damit können eigene Mitarbeiterkapazitäten geplant und Vorräte verwaltet werden. Die Lagerbuchführung ist ebenfalls direkt in das Bestellsystem integriert.

Art. Nr.	Beschreibung	Versicher...	Menge	Einheit...	EK-Preis
A.. VB48	Verstopfung beseitigen				

Abbildung 8: Schadensmeldung

- Technische Anlagen
- Wohnungs- und Objektausstattungen
- Schadensmeldung
- Handwerkeraufträge
- Rechnungen
- Volle Integration in die Finanzbuchhaltung
- Bauprojekte
- Baubuch
- Teil- und Schlussrechnung
- Budgetierung
- Gewährleistung
- Sicherheitseinbehalte
- Regiebetrieb
- Lager
- Reparaturabwicklung
- Wartungsabwicklung
- Versicherungsabwicklung
- Zählermanagement

CONTROLLING UND BERICHTSWESEN

Aus Daten werden Entscheidungsgrundlagen!

Neben einem umfangreichen Repertoire an Standardreports, die mit dem flexiblen Reportgenerator von Microsoft Dynamics NAV erstellt wurden, bietet RELion zusätzlich eine Fülle von Auswertungsmöglichkeiten.

Übertragen Sie beispielsweise Daten aus RELion einfach per »copy and paste« – »kopieren und einfügen« – an Microsoft Excel oder nutzen Sie hochfunktionale Business-Intelligence-Werkzeuge, um aus Ihren Daten wertvolle Entscheidungsgrundlagen zu machen.

RELion unterstützt die Aufbereitung relevanter Daten im OLAP-Format (Online Analytical Processing). Mit den benutzerfreundlichen Werkzeugen für Business-Intelligence lassen sich Kennzahlen aus allen Unternehmensbereichen auf Mausklick analysieren. Mitarbeiter und Führungskräfte können damit den Prozess der Informationsbeschaffung, der Aufbereitung und Analyse unternehmensspezifischer Daten aus RELion beschleunigen. Die vielfältigen grafischen Auswertungsmöglichkeiten bieten eine zuverlässige Unterstützung für die Steuerung ihres Unternehmens.

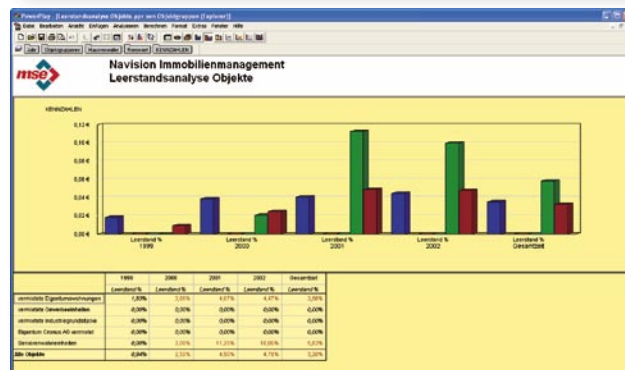
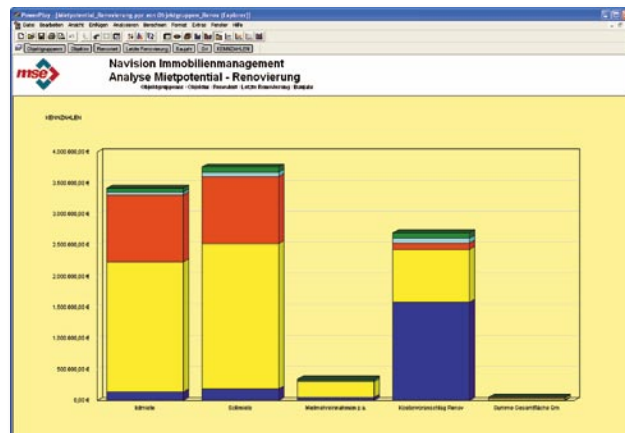


Abbildung 9: Verschiedene Analysen

- Umfangreiche Standardreports
- Frei definierbare Controllingobjekte (Dimensionshierarchien)
- Excel-Export
- Office-Integration
- Business-Intelligence (OLAP und Reporting)
- Webbasierter Zugriff auf alle wichtigen Geschäftsdaten
- Grafische oder tabellarische Berichte und Analysen

INTEGRATION – STRATEGIE DER ZUKUNFT

RELion-Integration in die Microsoft-Produktfamilie

RELion veranschaulicht für Sie die Anpassungsmöglichkeiten von Standardsoftware in den wichtigsten Geschäftsbereichen von Unternehmen aus der Immobilienbranche. RELion zeigt, wie auch Sie von Unternehmenslösungen auf Basis von Microsoft-Technologien profitieren und wie Ihnen perfekt aufeinander abgestimmte IT dabei helfen kann, Ihre Unternehmensziele zu erreichen.

RELion zeichnet sich durch eine tief greifende Integration in die Microsoft-Produktfamilie aus. Ob Sie Daten mit MS Word, MS Excel oder MS Outlook austauschen wollen, es gibt immer einen Weg, meist sogar in beide Richtungen.

Die Einbindung von Microsoft MapPoint in RELion ist ein weiteres anschauliches Beispiel für das Zusammenspiel innerhalb der Microsoft-Produktfamilie. Sie können sich mit den in RELion angelegten Adressen Routen berechnen oder den Standort Ihrer Objekte auf der Karte anzeigen lassen.

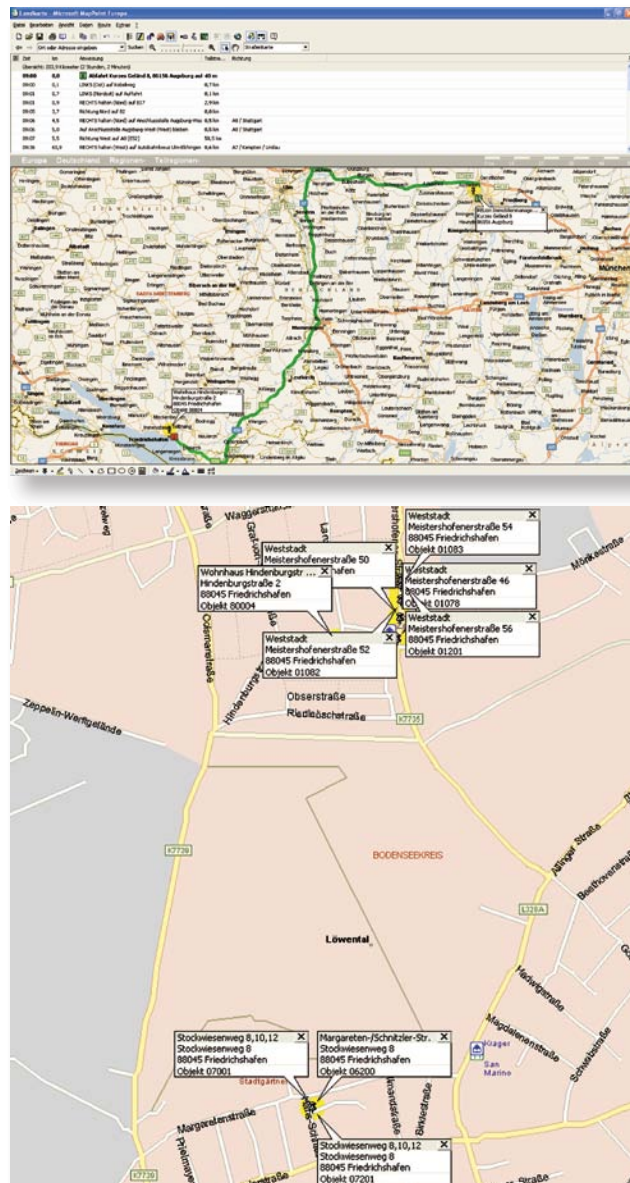


Abbildung 10: MapPoint-System

- Word-Integration
- Outlook-Integration
- Excel-Export / -Import
- Integration von MapPoint

UMFANGREICHES DOKUMENTENMANAGEMENT

Bekommen Sie Ihre Dokumente und Prozesse in den Griff

RElion ermöglicht Ihnen, beliebig viele Dokumente einer Einheit oder einem Objekt zuzuordnen und diese direkt aus der Einheiten- oder Objektkarte aufzurufen und anzuzeigen.

Das Modul Docuflow4RElion stellt Funktionen zur Verfügung, mit deren Hilfe Dokumente nach beliebigen Kriterien archiviert, recherchiert und bearbeitet werden können. Neben der revisionssicheren Archivierung und Recherche aller Eingangs- und Ausgangsdokumente von jedem beliebigen Arbeitsplatz aus, erfüllt diese Lösung alle Anforderungen an ein modernes Dokumenten-Management- und Workflow-System. Ein schneller Zugriff auf die Dokumente über beliebige Suchkriterien sowie die manuelle oder automatische elektronische Weiterleitung (Workflow) der Dokumente innerhalb Ihrer Organisation oder zu ihren Geschäftspartnern verkürzen erheblich die Durchlaufzeiten und reduzieren damit die Bearbeitungskosten. Die Vermeidung von Medienbrüchen und Redundanzen, verbunden mit einem weit reichenden Berechtigungskonzept sind weitere Nutzen dieser Lösung.

Mit Docuflow4RElion wird RElion zur zentralen Drehscheibe für alle Daten und Dokumente in Ihrem Unternehmen.

- Die integrierte Lösung Docuflow4RElion
- Eine integrierte Lösung für die Verwaltung aller Dokumente
- Recherchieren und Archivieren von Dokumenten direkt aus RElion
- Automatische Bereitstellung aller Belege, die in eine Abrechnung (Miete oder WEG) einfließen



Abbildung 11: Einheitenübersicht und Managementvorlagen

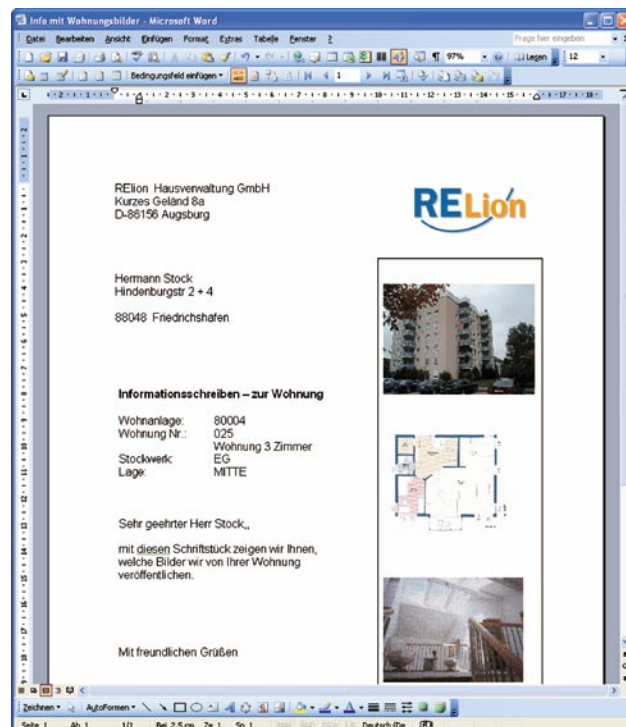
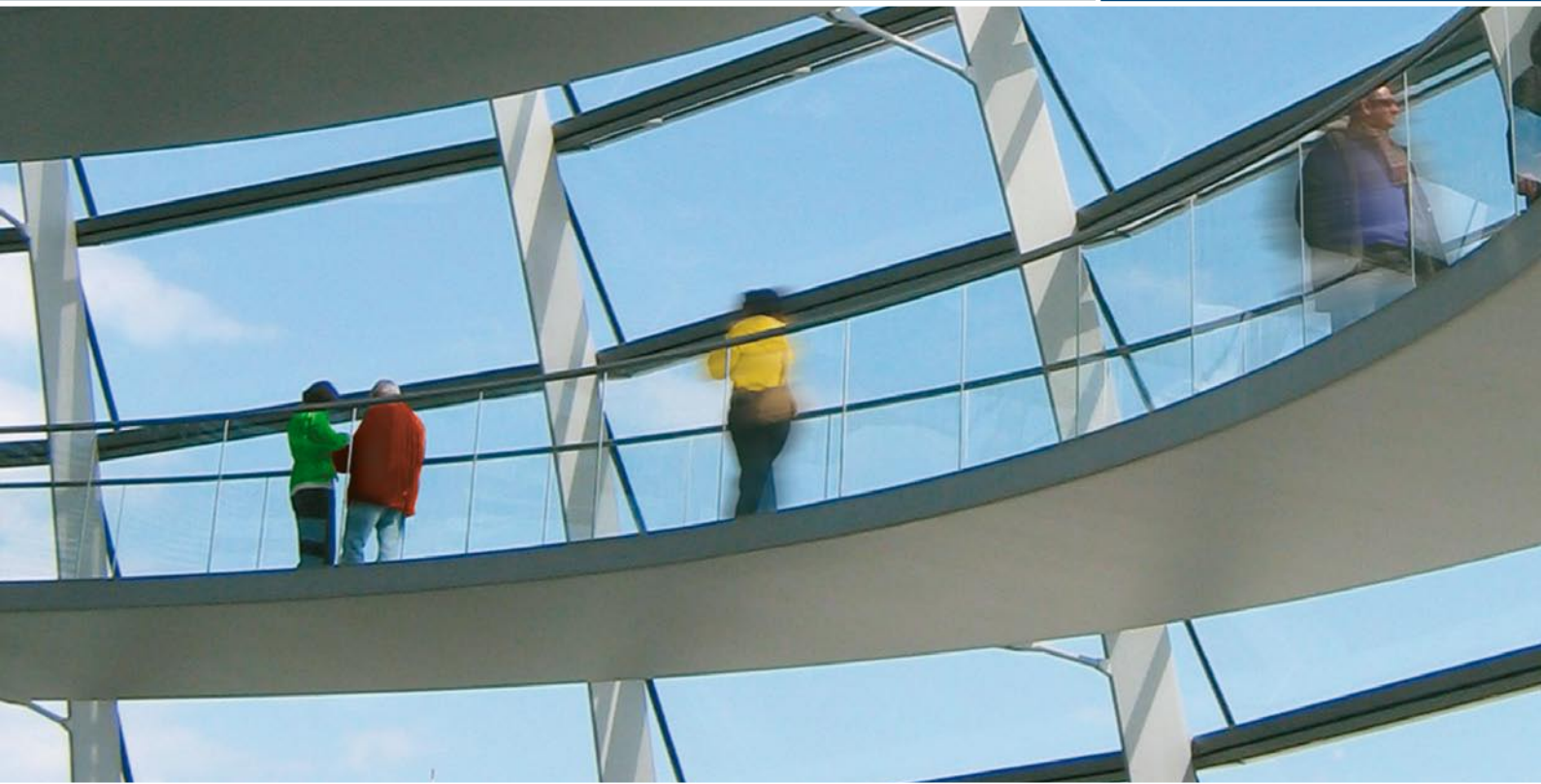


Abbildung 12: Informationen mit Wohnungsbildern



Vertriebspartner Süd und West

mse Augsburg GmbH
Kurzes Gelände 8a
86156 Augsburg
Telefon: +49 (0) 821/450412-0
Telefax: +49 (0) 821/450412-10
www.mse.ag
E-Mail: vertrieb@mse-augsburg.de

Vertriebspartner Nord

mse Immobiliensoftware GmbH
Gutenbergring 1-5
22848 Norderstedt
Telefon: +49 (0) 40/534351-70
Telefax: +49 (0) 40/534351-11
www.mse-immo.de
E-Mail: vertrieb@mse-immo.de

Vertriebspartner Ost

mse Immobiliensoftware GmbH
Rankestraße 26
10789 Berlin
Telefon: +49 (0) 30/212800-70
Telefax: +49 (0) 30/212800-41
www.mse-immo.de
E-Mail: vertrieb@mse-immo.de

Vertriebspartner Österreich

Steinringer WEB and IT solutions GmbH
Hietzinger Hauptstraße 119
A-1130 Wien
Telefon: +43 (0) 1/5041505-0
Telefax: +43 (0) 1/5041505-5055
www.steinringer.at
E-Mail: office@steinringer.at

Weitere Informationen unter:

www.relion.de



**mse Entwicklungsgesellschaft für
Immobiliensoftware mbH**

Kurzes Gelände 8a | 86156 Augsburg

Tel.: +49 (0) 821/450412-0 | Fax: +49 (0) 821/450412-10